

Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Scout-ID: 84197380
Objekt-Nr.: SD A981 - DUS SCH

Objektart:	Eigentumswohnung
Grundstücksfläche:	246,00 m ²
Gesamtfläche ca.:	10,00 m ²
Wohnfläche ca.:	82,00 m ²
Etage(n):	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1932
Qualität der Ausstattung:	Normal
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienbüro Feldt GmbH
Herr Thomas Siedler
E-Mail: duesseldorf@ibfeldt.net
Tel: +49 211 5665063
Fax: +49 211 5665064
Web: <http://www.IBFeldt.de>

Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²

Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines fünfstöckigen, beidseitig angebauten Mehrfamilienhauses mit ausgebautem Dachgeschoss und zwölf Wohneinheiten. Das Haus befindet sich in einem zufriedenstellenden und gepflegten Erhaltungszustand.

Die Größe der Dreizimmerwohnung (WE 6) beträgt rd. 82 m². Das Raumangebot besteht aus em Wohn- und Schlafzimmer (22 + 17 m² Wohnfläche), einem Kinder- oder Arbeitszimmer (10 m²) sowie der großen Küche (17,6 m²) dem Flur und dem Tageslichtbad. Sie verfügt zudem über einen rückwärtigen Balkon, der von der Küche aus begehbar ist. Zur Wohnung gehört ein Keller.

Im Kellergeschoss befindet sich auch die Gaszentralheizung. Warmwasser wird in der Wohnung durch einen Gasboiler erzeugt.

Der Verbrauchskennwert beträgt lt Energieausweis 119 kWh/(m²*a) und wurde nach der EnEv 2007 ermittelt.

Lage:

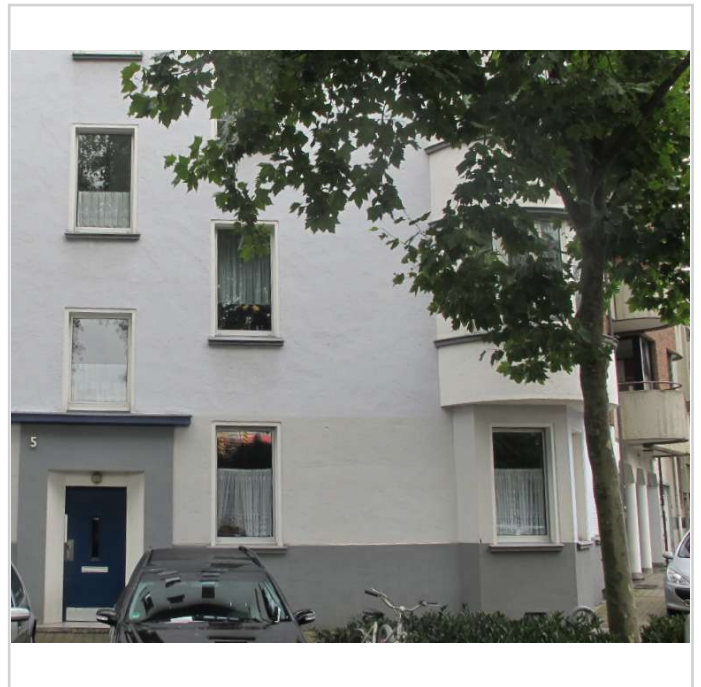
Der Stadtteil Oberbilk befindet sich in südlicher, citynaher Lage und ist zur Stadtmitte orientiert. Er zeichnet sich durch eine verdichtete Bebauung in zumeist verkehrsgünstiger, mittlerer und nachhaltig vermietbarer Wohnlage aus. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Nähe der Hauptbahnhofs zwischen Kölner Straße und Ludwig-Erhard-Platz.

Die Landeshauptstadt Düsseldorf liegt am Rhein, in der Mitte der Metropolregion Rhein-Ruhr mit ihren rund zehn Millionen Einwohnern und im Kern des zentralen europäischen Wirtschaftsraumes. Neben Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg und München zählt die Stadt zu den fünf wichtigsten, international stark verflochtenen Wirtschaftszentren Deutschlands.

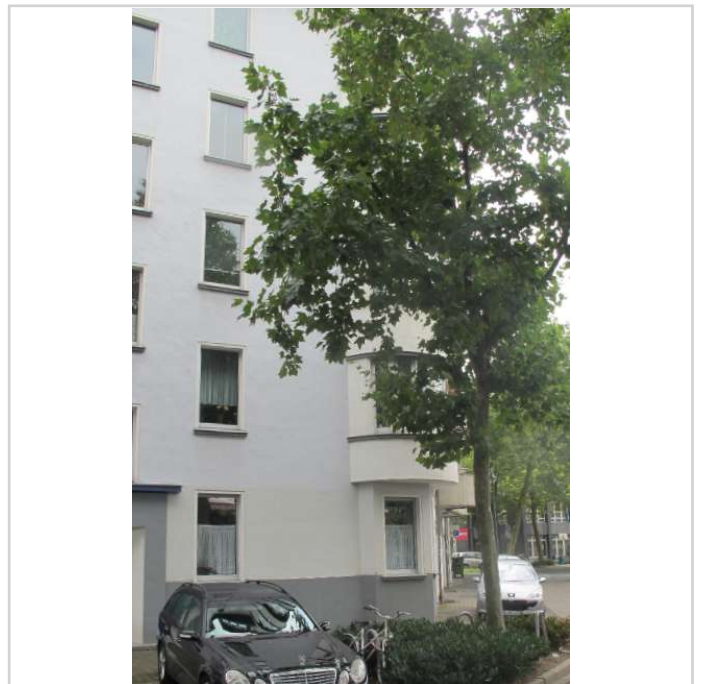
Sonstiges:

Der Erwerb ist provisionsfrei im Rahmen einer Zwangsversteigerung im zuständigen Amtsgericht möglich. Nähere Auskünfte und das Wertgutachten sind kostenfrei bei dem vom Gläubiger beauftragten Immobilienbüro erhältlich.

Alle Angaben basieren auf uns von dritter Seite überlassenen Unterlagen. Eine Gewährleistung wird ausgeschlossen.



Hausansicht



Gepflegte Fassade

Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²

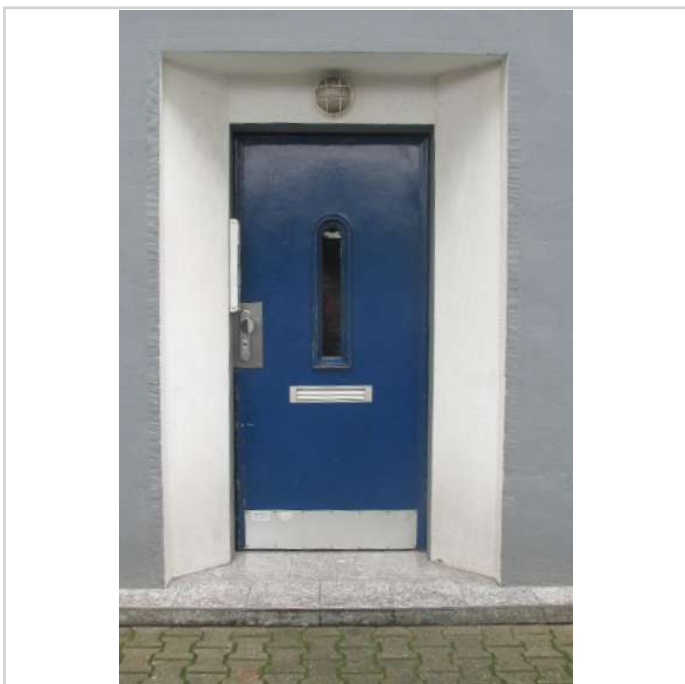
Kaufpreis: 110.000,00 EUR



Erker



Wohnstraße



Eingangstür



IBF Logo Scout

Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²

Kaufpreis: 110.000,00 EUR



Meinung

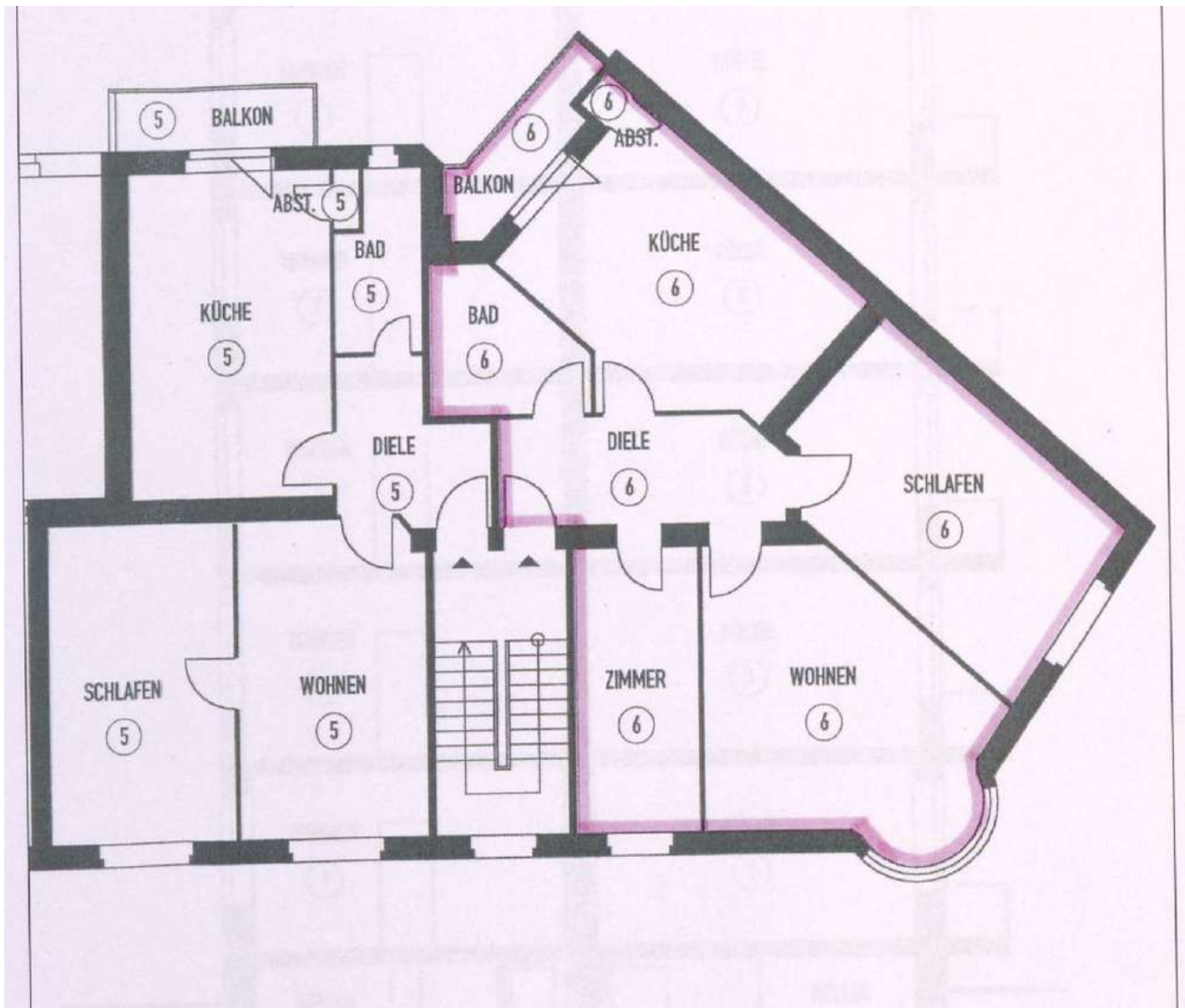
Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²

Kaufpreis: 110.000,00 EUR



Grundriss Wohnung

Vermietete Wohnung mit Potenzial in Oberbilk - ohne Maklercourtage



40227 Düsseldorf

Vermietbare Fläche: 82,00 m²

Kaufpreis: 110.000,00 EUR

