



Thomas Siedler - Einfach anrufen: 0211-5665063

## IMMOBILIENPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN ESSEN 2021

Der Immobilienmarkt der Ruhrmetropole Essen hat sich an dem verschiedenen Standorten sehr unterschiedlich entwickelt. Deshalb sind in Essen noch heute Immobilien jeder Qualität und Preisklasse zu kaufen.

Immerhin bietet die Stadt neun Bezirke und 50 Stadtteile mit jeweils eigenem Charme und Charakter. Vom Landleben bis zur quirligen Urbanität bietet Essen Raum zum Leben.

Der Wegzug zu Anfang der 2000er Jahre ist deshalb erst einmal gestoppt. Seit mehreren Jahren klettern die Einwohnerzahlen – die Stadt spielt hier in einer Liga mit Dortmund und fast mit Düsseldorf. Das lässt Raum für zukünftige Preissteigerungen.

Augenfällig ist die Trennung der Stadt durch die Autobahn A 40. Die nördlichen Stadtteile gelten auf den ersten Blick als einfachere Wohnlagen, Die südlich der A 40 gelegenen Quartiere im Süden sind traditionell gut nachgefragt.

Der Süden profitiert von der Nähe zu Düsseldorf. Die unter hohen Preisen leidenden Immobilienkäufer finden hier Ausweichmöglichkeiten.

Mittendrin liegt im Zentrum der hippe Stadtteil Rüttenscheid. Dieser verfügt mit der „Rü“ über eine quirlige Ausgehmeile. Der Grugapark und gute Verkehrsanbindungen machen den Stadtteil genauso gefragt wie so manchen Stadtteil im mondänen Düsseldorf.

Immobilienbüro Feldt  
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19  
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063  
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919  
Steuernummer 133/5838/3234 /  
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

[www.IBFeldt-Duesseldorf.de](http://www.IBFeldt-Duesseldorf.de)  
Mail: [Duesseldorf@IBFeldt.de](mailto:Duesseldorf@IBFeldt.de)  
[www.IBFeldt.de](http://www.IBFeldt.de)

Gewerbeerlaubnis § 34c GewO als Immobilien-  
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,  
Stadt Düsseldorf.

Sie profitieren von Wissen, Können und Erfahrung.  
Wie zuvor viele Privatkunden und Auftraggeber von Banken,  
Versicherungen und Treuhändern.

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

**So wertvoll ist Ihre Immobilie beim Verkauf!**  
Hier kostenlos bewerten.

264.000,- €

178.000,- €

432.000,- €

625.000,- €

In wenigen Schritten zum Marktwert Ihrer Immobilie.

- ✓ fachgerecht nach Sach- und Ertragswertverfahren
- ✓ sicher und zuverlässig
- ✓ unverbindlich und kostenlos

Immobilie jetzt bewerten >

Immobilienbüro Feldt  
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19  
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063  
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919  
Steuernummer 133/5838/3234 /  
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

[www.IBFeldt-Duesseldorf.de](http://www.IBFeldt-Duesseldorf.de)  
Mail: [Duesseldorf@IBFeldt.de](mailto:Duesseldorf@IBFeldt.de)  
[www.IBFeldt.de](http://www.IBFeldt.de)

Gewerbeurteilnis § 34c GewO als Immobilien-  
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,  
Stadt Düsseldorf.



**In NRW zu Hause.  
In Düsseldorf daheim.**

Thomas Siedler - Einfach anrufen: 0211-5665063

### IMMOBILIENPREISE IM ÜBERBLICK

Quartier	Baujahres- klasse	Kaufpreis Von	Bis	Me- dian
Altendorf	60-74	345	1550	800
Altenessen-Nord	Unter 10 Verkäufe			
Altenessen-Süd	50-74	424	1687	825
Bedingrade	75-16	1099	2900	1775
Bergeborbeck	k.A.			
Bergerhausen	50-74	547	2365	1333
Bochold	50-74	202	2298	833
Borbeck-Mitte	75-16	803	2329	1446
Bredeney	75-16	1006	4872	2505
Burgaltendorf	75-16	875	2963	1859
Byfang	Unter 10			
Dellwig	Unter 10			
Fischlaken	Unter 10			
Freisenbruch	75-16	758	1849	1229
Frillendorf	Unter 10			
Frintrop	50-74	297	2111	752
Frohnhausen	50-74	315	2209	1000
Fulerum	Unter 10			
Gerschede	Unter 10			
Haarzopf	75-16	1396	3333	2238
Heidhausen	Unter 10			
Heisingen	75-16	1075	3842	2064
Holsterhausen	50-74	964	3077	1279
Horst	75-16	461	1979	994
Huttrop	50-74	500	2562	986
Karnap	Unter 10			
Katernberg	50-74	802	1933	972

Immobilienbüro Feldt  
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19  
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063  
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919  
Steuernummer 133/5838/3234 /  
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

[www.IBFeldt-Duesseldorf.de](http://www.IBFeldt-Duesseldorf.de)  
Mail: [Duesseldorf@IBFeldt.de](mailto:Duesseldorf@IBFeldt.de)  
[www.IBFeldt.de](http://www.IBFeldt.de)

Gewerbeberlaubnis § 34c GewO als Immobilien-  
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,  
Stadt Düsseldorf.

Sie profitieren von Wissen, Können und Erfahrung.  
 Wie zuvor viele Privatkunden und Auftraggeber von Banken,  
 Versicherungen und Treuhändern.



Kettwig	75-16	796	4787	2057
Kray	50-74	489	1667	888
Kupferdreh	75-16	814	3524	1858
Leithe	50-74	820	1479	1090
Margarethenhöhe	Unter 10			
Nordviertel	Unter 10			
Ostviertel	50-74	276	1582	1166
Rellinghausen	Unter 10			
Rüttenscheid	50-74	238	3111	1820
Schönebeck	75-16	550	2623	1773
Schonnebeck	Unter 10			
Schuir	Unter 10			
Stadtkern	Unter 10			
Stadtwald	75-16	1166	4696	2156
Steele	75-16	556	2500	1325
Stoppenberg	75-16	627	1963	1327
Südostviertel	50-74	278	1553	1004
Südviertel	75-16	845	2491	2059
Überruhr-Hinsel	Unter 10			
Überruhr-Holthausen	75-16	580	2167	1449
Vogelheim	Unter 10			
Werden	75-16	1358	4211	2477
Westviertel	Unter 10			

Immobilienbüro Feldt  
 Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19  
 40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063  
 Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919  
 Steuernummer 133/5838/3234 /  
 Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

[www.IBFeldt-Duesseldorf.de](http://www.IBFeldt-Duesseldorf.de)  
 Mail: [Duesseldorf@IBFeldt.de](mailto:Duesseldorf@IBFeldt.de)  
[www.IBFeldt.de](http://www.IBFeldt.de)

Gewerbeerlaubnis § 34c GewO als Immobilien-  
 Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,  
 Stadt Düsseldorf.