



Thomas Siedler - Einfach anrufen: 0211-5665063

Immobilienmarkt Eigenheime Essen 2021

Der Immobilienmarkt der Ruhrmetropole Essen hat sich an dem verschiedenen Standorten sehr unterschiedlich entwickelt. Deshalb sind in Essen noch heute Immobilien jeder Qualität und Preisklasse zu kaufen.

Immerhin bietet die Stadt neun Bezirke und 50 Stadtteile mit jeweils eigenem Charme und Charakter. Vom Landleben bis zur quirligen Urbanität bietet Essen Raum zum Leben.

Der Wegzug zu Anfang der 2000er Jahre ist deshalb erst einmal gestoppt. Seit mehreren Jahren klettern die Einwohnerzahlen – die Stadt spielt hier in einer Liga mit Dortmund und fast mit Düsseldorf. Das lässt Raum für zukünftige Preissteigerungen.

Augenfällig ist die Trennung der Stadt durch die Autobahn A 40. Die nördlichen Stadtteile gelten auf den ersten Blick als einfachere Wohnlagen, Die südlich der A 40 gelegenen Quartiere im Süden sind traditionell gut nachgefragt.

Der Süden profitiert von der Nähe zu Düsseldorf. Die unter hohen Preisen leidenden Immobilienkäufer finden hier Ausweichmöglichkeiten.

Mittendrin liegt im Zentrum der hippe Stadtteil Rüttenscheid. Dieser verfügt mit der „Rü“ über eine quirlige Ausgehmeile. Der Grugapark und gute Verkehrsanbindungen machen den Stadtteil genauso gefragt wie so manchen Stadtteil im mondänen Düsseldorf.

Sie profitieren von Wissen, Können und Erfahrung.
Wie zuvor viele Privatkunden und Auftraggeber von Banken,
Versicherungen und Treuhändern.

Was ist Ihre Immobilie wert?

So wertvoll ist Ihre Immobilie beim Verkauf!
Hier kostenlos bewerten.

264.000,- €

178.000,- €

432.000,- €

625.000,- €

In wenigen Schritten zum Marktwert Ihrer Immobilie.

- ✓ fachgerecht nach Sach- und Ertragswertverfahren
- ✓ sicher und zuverlässig
- ✓ unverbindlich und kostenlos

 **Immobilie**
jetzt bewerten ▶

Immobilienbüro Feldt
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919
Steuernummer 133/5838/3234 /
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

www.IBFeldt-Duesseldorf.de
Mail: Duesseldorf@IBFeldt.de
www.IBFeldt.de

Gewerbeurteilnis § 34c GewO als Immobilien-
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,
Stadt Düsseldorf.



**In NRW zu Hause.
In Düsseldorf daheim.**

Thomas Siedler - Einfach anrufen: 0211-5665063

Immobilienpreise Eigenheime Essen 2021

Quartiere	Baujahresklasse	Kaufpreis von	Bis	Durchschnitt
Altendorf	Unter 10 Verkäufe			
Altenessen-Nord	75-16	1411	2712	1985
Altenessen-Süd	50-74	974	2175	1482
Bedingrade	75-16	1600	2817	2422
Bergeborbeck	Unter 10 Verkäufe			
Bergerhausen	50-74	1356	3466	2278
Bochold	Unter 10 Verkäufe			
Borbeck-Mitte	50-74	1124	2197	1807
Bredeney	75-16	2049	6510	3634
Burgaltendorf	75-16	1558	3282	2392
Byfang	Unter 10 Verkäufe			
Dellwig	Unter 10 Verkäufe			
Fischlaken	75-16	1720	3641	2456
Freisenbruch	75-16	1586	3200	2422
Frillendorf	50-74	1209	3388	1719
Frintrop	Unter 10 Verkäufe			
Frohnhausen	Unter 10 Verkäufe			
Fulerum	Unter 10 Verkäufe			
Gerschede	Unter 10 Verkäufe			

Immobilienbüro Feldt
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919
Steuernummer 133/5838/3234 /
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

www.IBFeldt-Duesseldorf.de
Mail: Duesseldorf@IBFeldt.de
www.IBFeldt.de

Gewerbeberufungs § 34c GewO als Immobilien-
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,
Stadt Düsseldorf.

Sie profitieren von Wissen, Können und Erfahrung.
Wie zuvor viele Privatkunden und Auftraggeber von Banken,
Versicherungen und Treuhändern.



Haarzopf	50-74	1895	4325	2533
Heidhausen	75-16	1759	4173	2676
Heisingen	75-16	1593	5012	3296
Holsterhausen	Unter 10 Verkäufe			
Horst	75-16	500	2751	2165
Huttrop	50-74	1756	3912	2121
Karnap	50-74	936	2120	1226
Katernberg	75-16	1158	2718	1793
Kettwig	75-16	1125	4465	3148
Kray	75-16	1413	2600	1942
Kupferdreh	75-16	1335	4794	2802
Leithe	Unter 10 Verkäufe			
Margarethenhöhe	Unter 10 Verkäufe			
Nordviertel	Unter 10 Verkäufe			
Ostviertel	Unter 10 Verkäufe			
Rellinghausen	Unter 10 Verkäufe			
Rüttenscheid	Unter 10 Verkäufe			
Schönebeck	75-16	1835	2974	2429
Schonnebeck	50-74	1174	2562	1703
Schuir	Unter 10 Verkäufe			
Stadtkern	k.A.			
Stadtwald	50-74	1500	3502	2393
Steele	50-74	484	3023	1667
Stoppenberg	75-16	1202	3150	2188
Südostviertel	Unter 10 Verkäufe			
Südviertel	Unter 10 Verkäufe			
Überruhr-Hinsel	50-74	875	3807	2148
Überruhr-Holthausen	75-16	1642	3177	2593
Vogelheim	Unter 10 Verkäufe			
Werden	50-74	1379	4460	2799

Immobilienbüro Feldt
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919
Steuernummer 133/5838/3234 /
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

www.IBFeldt-Duesseldorf.de
Mail: Duesseldorf@IBFeldt.de
www.IBFeldt.de

Gewerbeurlaubnis § 34c GewO als Immobilien-
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,
Stadt Düsseldorf.



**In NRW zu Hause.
In Düsseldorf daheim.**

Thomas Siedler - Einfach anrufen: 0211-5665063

Immobilienbüro Feldt
Düsseldorf GmbH

Graf-Recke-Str, 19
40239 Düsseldorf

Tel. 0211 5665063
Fax 0211 5665064

AG Düsseldorf, HRB 69919
Steuernummer 133/5838/3234 /
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Martin Feldt

www.IBFeldt-Duesseldorf.de
Mail: Duesseldorf@IBFeldt.de
www.IBFeldt.de

Gewerbeerlaubnis § 34c GewO als Immobilien-
Makler, Bauträger und Finanzierungsvermittler,
Stadt Düsseldorf.